



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
571

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Λα-  
ρίσης.... 1
- Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς βιομηχανικοῦ ὡς πρὸς τὴν ἐξω-  
τερικὴν μορφήν αὐτοῦ τοῦ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν  
Χρυσόπηλιωτίτσας 40 καὶ Νικίτου κτιρίου καὶ καθορι-  
σμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δόμησης τοῦ οἰκο-  
πέδου ἐφ' ὃ καίταται τοῦτο.... 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βεροίας  
(Ἡμαθίας). .... 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἰσχύος οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου  
Λαρίσης.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μετὰγενεστέρως ἐτροπο-  
ποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων  
3, 9, καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιο-  
χῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (Παρ. 1)  
αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑ-  
πουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος»  
(ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 274/78 καὶ 336/78 πράξεις τοῦ Δημοσι-  
κοῦ Συμβουλίου Λαρίσης.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1150/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου  
Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 914/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου  
τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας,  
Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπορραϊζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
Λαρίσης, εἰς τὴν περιοχὴν, Ἀμπελοκήπων, τὴν περικλειο-  
μένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βησσαρίωνος, Ἀγριᾶς, Ἀλμυροῦ,  
καὶ Ζωοδόχου Πηγῆς, ὡς καὶ ὁ χαρακτηρισμὸς  
τοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἀλμυροῦ καὶ Βησσαρίωνος τμήματος  
τῆς ὁδοῦ Πυργετοῦ ὡς Πεζοδρόμου, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυ-  
θμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ  
Δ/τοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 39382/81  
πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα  
1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται  
μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκριμένου  
ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμέ-  
νων ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περικλειομένου  
ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀλμυροῦ, Ζωοδόχου Πηγῆς καὶ τοῦ χαρα-  
κτηριζομένου διὰ τοῦ παρόντος πεζοδρόμου, τοῦ πλάτους  
αὐτοῦ καθισταμένου δύο καὶ ἡμισυ (2,5) μέτρα ἐπὶ τῶν  
ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου καὶ τῆς ὁδοῦ Ἀλ-  
μυροῦ καὶ τέσσαρα (4) μέτρα ἐπὶ τῶν ἐχόντων πρόσωπον  
εἰς τὴν συμβολὴν τῶν ὁδῶν Ἀλμυροῦ καὶ Ζωοδόχου Πηγῆς,  
ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

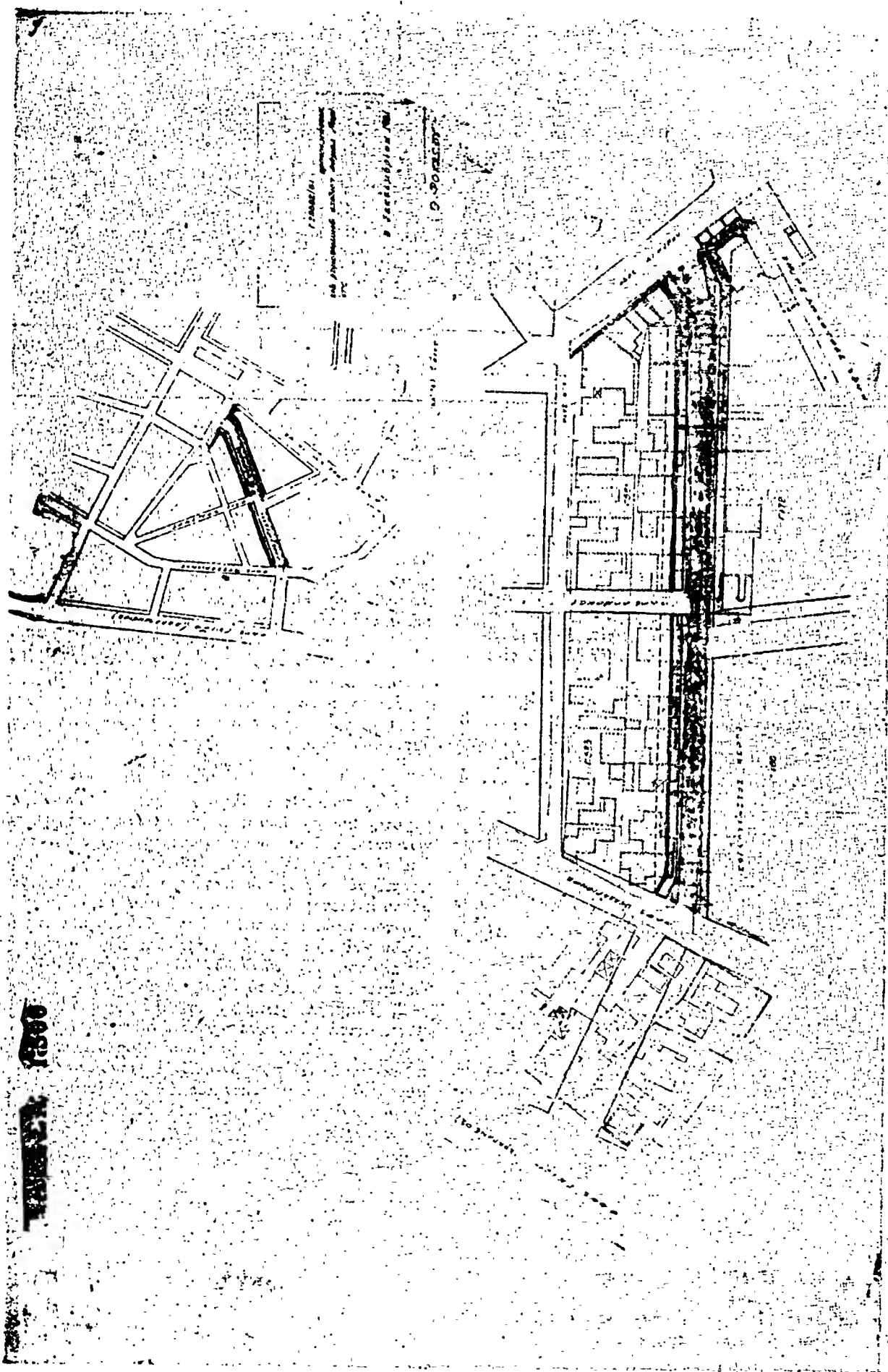
2. Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμισυ (2,5)  
μέτρα κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων  
ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν  
περικλειομένων ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βησσαρίωνος Ἀγριᾶς, Ἀλ-  
μυροῦ καὶ τοῦ χαρακτηριζομένου διὰ τοῦ παρόντος πεζο-  
δρόμου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου, ὡς ἐκ-  
φαίνεται εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλ-  
λοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόν-  
τος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(2)

Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέου ως προς την εξωτερικήν μορφήν αὐτοῦ τοῦ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης 10 καὶ Νικίου κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐρ' οὗ κεῖται τοῦτο.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 79 παρ. 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 21.9.1979 Π.Δ. «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τῶν Ἀθηνῶν (Ἱστορικὸν Κέντρον)» (ΦΕΚ 567/Δ/13.10.1979).

5. Τὰς ἀπὸ 12.10.1979 καὶ 23.3.1980 Εἰσηγήσεις τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Τὰς ὑπ' ἀρ. 1008/1979 καὶ 362/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀρ. 761/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

#### Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον, ὡς πρὸς τὴν ἐξωτερικὴν μορφήν αὐτοῦ, τὸ διώροφον κτίριον τὸ κείμενον ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης ἀριθ. 10 καὶ Νικίου καὶ ἐντὸς τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ περιχλειομένου ὑπὸ τῶν ὁδῶν Χρυσοσπηλιωτίσσης, Ἀγ. Μάρκου, Μιλτιάδου καὶ Νικίου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν

καὶ ἐγκρίνεται ἡ ἀνακατασκευὴ τῆς στέγης αὐτοῦ διὰ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.

#### Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐρ' οὗ κεῖται τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος ἀναφερόμενον κτίριον, καθορίζονται ὡς κάτωθι, ἐμφαινόμενοι εἰς τὰ εἰδικὰ διαγράμματα τὰ ἀπεικονιζόμενα εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 36803/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 καὶ τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

1. Ἐκμεταλλεύσιμος ἐπιφάνεια γίλια εἴκοσι ἓνα τ.μ. καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (1021,20 μ<sup>2</sup>).

2. Ἡ κατανομή τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας κατ' ὁρόφους θὰ γίνῃ συμφώνως πρὸς τὰ μέγιστα περιγράμματα καλύψεως αὐτῶν ὡς ταῦτα καθορίζονται διὰ τῶν εἰδικῶν διαγραμμάτων τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων ὀρίζεται εἰς πέντε (5) καὶ δῶμα τὸ ἰσόγειον ἐπὶ προσόψεως, οἱ τρεῖς πρῶτοι ὁροφὸι εἰς πρῶτην ἐσοχὴν ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρυσοσπηλιωτίσσης, ὁ δὲ τέταρτος εἰς δευτέραν ἐσοχὴν τόσον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χρυσοσπηλιωτίσσης ὅσον καὶ ἀπὸ τὸ ὄριον πρὸς τὴν ὁδὸν Νικίου.

4. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ κτιρίου ὀρίζεται εἰς εἴκοσι μέτρα (20,00 μ) λαμβανομένης ἀφετηρίας μετρήσεως ὕψων, τὸ μέσον τῆς προσόψεως τοῦ νέου τμήματος τοῦ κτιρίου. Τὰ ἐπὶ μέρους ὕψη ὀρίζονται ὡς εἰς τὰ σχέδια.

5. Ἀπὸ τὸν 4ον ὁροφον καὶ ἀνω ὑποχρέωσις μορφώσεως ὀψεως καὶ πρὸς τὴν ὁδὸν Νικίου.

6. Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη ἡ ὁποία ἀφορᾷ εἰς τὸ νέον κτίριον δέον ὅπως ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Ἀυγούστου 1981.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





(3)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας (Ήμαθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 1) αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικώτερον τών άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Τās υπ' αριθ. 189/1979 και 426/1980 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας.

5. Τήν υπ' αριθ. 662/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Ετήσιον Οικισμό).

6. Τήν υπ' αριθ. 1158/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, απορριζομένην:

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται η τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου Βεροίας (Ήμαθίας) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 545Α οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 42527/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνυποκινὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Άρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 545Α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους ἐνὸς (1) καὶ δύο (2) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῷ προηγουμένῳ ἄρθρῳ τοῦ παρόντος μνημονευόμενον διάγραμμα.

Εἰς τὸν Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Σεπτεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

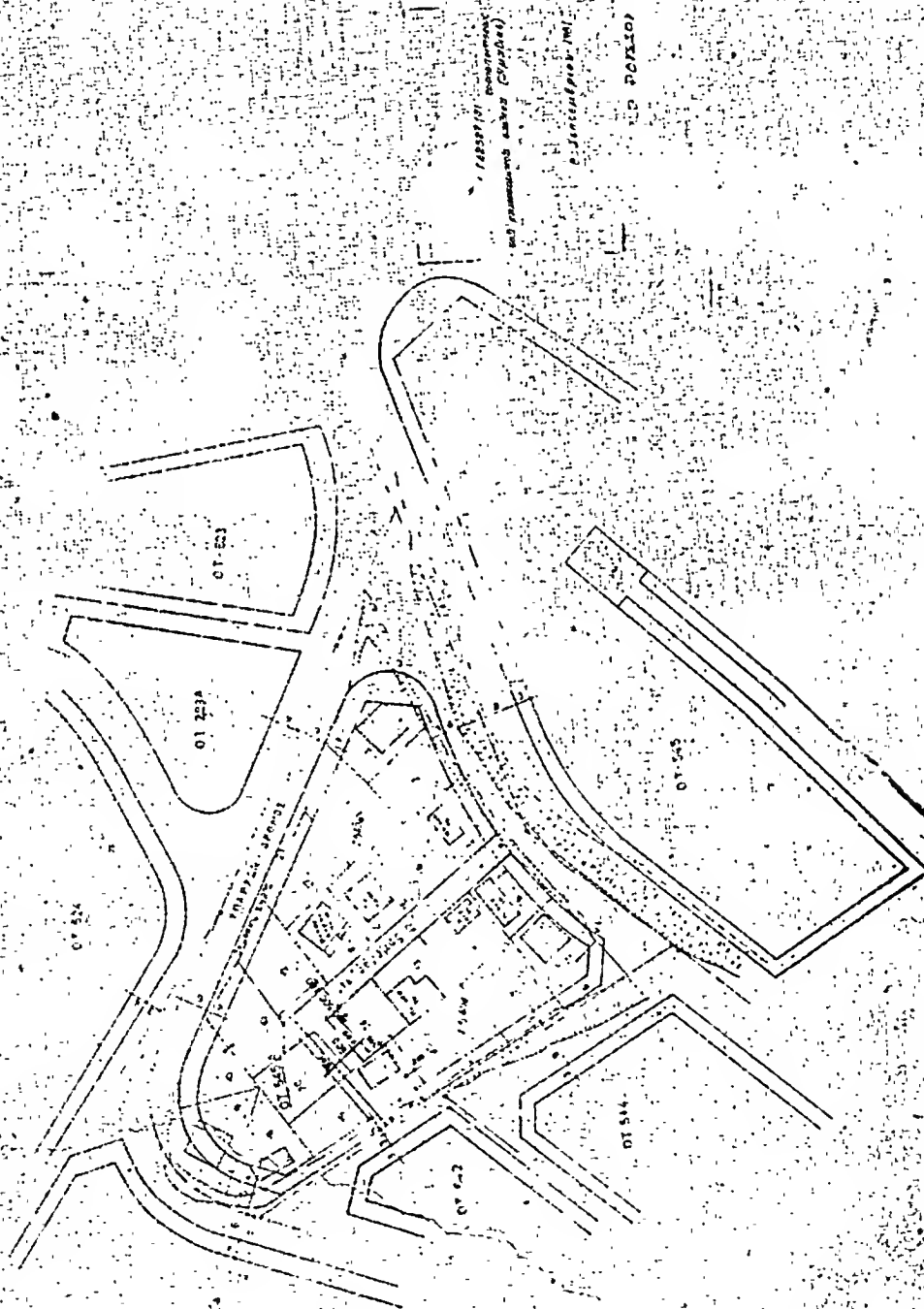
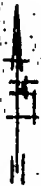
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΥΤΑΣ**

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΡΟΙΑΣ Λ.Φ.31 ΟΤ.545Α

ΚΑΙΜΑΞ 1500



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ. Οικ. 48788/13658

(4)

Περὶ ἰσχύος οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν παρ. 3 τοῦ ἀρ. 53 τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τὸ Β.Δ. 194/1969 (ΦΕΚ 103 Α') περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων.
3. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 27067/1.11.78 (ΦΕΚ 585 Δ') «περὶ τῆς διαδικασίας καὶ τοῦ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδ. ἀδειῶν κ.λπ.».

4. Τὴν μὲ ἀρ. ΕΛΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.7/78 (ΦΕΚ 282 Β/78) «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων κ.λπ.».

5. Τὸ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

6. Τὴν μὲ ἀριθμὸ 10432/24.5.80 (ΦΕΚ 349 Δ/80) ἀπόφαση «περὶ παρατάσεως χρόνου ἰσχύος οἰκοδομικῆς ἀδείας», ἀποφασίζουμε:

1) Ὅπου ἀναφέρεται στὴν 27067/1.11.78 (ΦΕΚ 585 Δ/11.11.78) ἀπόφαση τριετὴς ὁ χρόνος ἰσχύος τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν, τροποποιεῖται καὶ ἀντικαθίσταται ὡς τετραετὴς.

2) Ἡ ἰσχύς τῆς παρούσας ἀρχίζει ἀπὸ τὴν ἡμέρα δημοσίευσώς της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 5 Ὀκτωβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ